

FINALIDAD

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

R-co Thematic Real Estate C EUR

PRODUCTO

Denominación del producto: R-co Thematic Real Estate

Código ISIN: FR0007457890 (Acción C EUR)

Productor del producto: Rothschild & Co Asset Management

Sitio web: <https://www.am.eu.rothschildandco.com>. Para más información, póngase en contacto con el servicio de atención al cliente por teléfono: +33 1 40 74 40 84 o por correo electrónico: clientserviceteam@rothschildandco.com

La Autorité des Marchés Financiers (AMF) es responsable de la supervisión de Rothschild & Co Asset Management en relación con este documento de datos fundamentales y Rothschild & Co Asset Management está autorizada en Francia con el número GP-17000014 y está regulada por la AMF.

Fecha de elaboración del documento de datos fundamentales: 19/02/2024

¿QUÉ ES ESTE PRODUCTO?**Tipo**

Subfondo de una sociedad de inversión de capital variable (SICAV)

El presente documento describe el subfondo R-co Thematic Real Estate de la SICAV que puede estar compuesto por otros tipos de acciones comercializadas en su Estado miembro.

Plazo

La duración prevista del OIC es de 99 años.

No obstante, el subfondo se disolverá automáticamente en caso de reembolso de la totalidad de las acciones a iniciativa de los accionistas. Además, el Consejo de administración de la SICAV podrá, en cualquier momento y por cualquier motivo, proponer a una junta general extraordinaria la prórroga, la disolución anticipada o la liquidación de la SICAV.

Objetivos

El objetivo del subfondo de clasificación «renta variable de países de la zona euro» es alcanzar, durante el periodo de inversión recomendado superior o igual a 5 años, mediante la inversión en renta variable francesa del sector inmobiliario y en empresas inmobiliarias europeas, una rentabilidad, neta de comisiones de gestión, en consonancia con la de su índice de referencia (índice inmobiliario IEIF Eurozone Capped con reinversión de dividendos netos [Institut d'Épargne Immobilière et Foncière]), junto con una volatilidad inferior a la media de los fondos especializados en este sector. El índice de referencia se utiliza únicamente con fines comparativos. El gestor puede invertir o no en títulos que forman el índice de referencia a su discreción. Así pues, el gestor puede escoger los títulos que forman la cartera respetando la estrategia de gestión y las restricciones de inversión.

La estrategia de inversión del subfondo se basa en la identificación de las tendencias de largo recorrido que forman los ciclos inmobiliarios. Este ejercicio prospectivo reposa sobre un análisis coyuntural que fusiona los diferentes indicadores adelantados del mercado y permite seleccionar los vehículos más apropiados. El subfondo puede invertir entre el 80 % y el 100 % de su patrimonio en acciones. Estas acciones estarán formadas al menos en un 80 % por valores franceses y de la zona euro. La exposición al riesgo de cambio fuera de la zona euro está limitada a un máximo del 10 % del patrimonio. El fondo puede estar expuesto a productos de renta fija, por un máximo del 20 % del patrimonio. Los criterios de inversión se basan en indicadores relativos al crecimiento del patrimonio, los resultados de explotación, los múltiplos de valoración y la cobertura del riesgo de subidas de los tipos de interés. La estrategia del subfondo es discrecional entre las distintas clases de activos, aunque la asignación objetivo deberá mantener las siguientes proporciones durante el periodo de inversión recomendado:

- entre el 80 % y el 100 % en uno o varios mercados de renta variable emitida en uno de los países de la zona euro, incluido el mercado francés. El riesgo de cambio no puede superar el 10 % del patrimonio neto para un inversor perteneciente a la zona euro (puede tratarse, por ejemplo, de valores de empresas externas a la zona euro, a raíz de una oferta pública de canje iniciada por dichas sociedades). El subfondo se invertirá en uno o varios mercados de acciones de todos los segmentos de capitalización bursátil (con un máximo del 60 % del patrimonio neto en pequeñas capitalizaciones, incluidas las acciones de microcapitalización) emitidas en uno o varios países de la zona euro.

- entre el 0 % y el 20 % de títulos de deuda, instrumentos de los mercados monetarios y de renta fija, y convertibles. El subfondo invertirá en bonos, títulos de deuda negociables (en particular, títulos negociables a corto plazo y pagarés empresariales europeos («euro

commercial papers»), de cualquier vencimiento, a tipo de interés fijo, variable o revisable, títulos participativos, bonos convertibles, bonos «callable»/«puttable», entre ellos los «make whole call», bonos indexados, de cualquier calificación crediticia o sin calificación (la proporción máxima de bonos de «high yield» o alto rendimiento y/o sin calificación será del 10 %). La asignación entre deuda pública y privada no se determina de antemano, sino que se realizará en función de las oportunidades del mercado.

- entre el 0 % y el 10 % en participaciones o acciones de otros OICVM, o en participaciones o acciones de fondos de inversión alternativos (FIA) de derecho francés o europeo, o de fondos de inversión constituidos con arreglo a una legislación extranjera que cumplan los cuatro criterios establecidos en el artículo R. 214-13 del Código monetario y financiero francés.

Con vistas a lograr el objetivo de gestión, el gestor podrá formalizar posiciones en los mercados regulados franceses y/o de los países de la zona euro para proteger la cartera y/o exponerla a los mercados de renta variable y de divisas. No se busca la sobreexposición y, por ello, la exposición total (acciones e instrumentos derivados) no superará el 100 % del patrimonio del subfondo. La exposición global de la cartera al mercado de divisas, incluida, si la hubiera, la exposición inducida por el uso de instrumentos financieros a plazo, no superará el 10 %.

Frecuencia de valoración: Diaria. Centralización de las solicitudes de suscripción/reembolso (S/R): En el caso de las acciones registradas al portador en Euroclear o en IZNES para las acciones registradas o que se registrarán en forma nominativa pura en el sistema de registro electrónico compartido (DEEP) de IZNES, Rothschild Martin Maurel centraliza las solicitudes de suscripción/reembolso (S/R) todos los días a las 12:00 horas. Ejecución de las órdenes: siguiente VL (precio desconocido). Fecha de liquidación de S/R: VL + 2 días hábiles. Esta acción es una acción de capitalización.

La contribución positiva de los criterios medioambientales, sociales y de gobierno corporativo (ESG) puede tenerse en cuenta en las decisiones de inversión, aunque no será un factor determinante para esta toma de decisión.

Inversor minorista al que va dirigido

El subfondo está destinado a los inversores que deseen obtener exposición principalmente a los mercados de renta variable de la zona euro.

Este subfondo no está abierto a Personas estadounidenses («US Persons»).

Recomendación: este OIC puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su aportación en un plazo inferior a 5 años desde su inversión.

Información práctica

El depositario del OICVM es Rothschild Martin Maurel.

El folleto del OICVM y los últimos informes anuales y periódicos se encuentran disponibles en francés y se envían de forma gratuita en un plazo de ocho días hábiles previa petición por escrito a la siguiente dirección:

Rothschild & Co Asset Management Europe - Service Commercial 29, avenue de Messine - 75008 París.

El valor liquidativo se publicará en el sitio web de la sociedad gestora en la siguiente dirección: <https://am.priips.rothschildandco.com>.

Fiscalidad: Puede vincularse a seguros de vida.

¿QUÉ RIESGOS CORRO Y QUÉ PODRÍA OBTENER A CAMBIO?

Indicador de riesgo

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.



El indicador de riesgo parte del supuesto de que usted mantendrá el producto durante 5 años. El riesgo real puede ser muy diferente si opta por una salida antes del vencimiento, y es posible que obtenga menos a cambio.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 5 en una escala de 7, en la que 5 significa un riesgo medio alto y refleja principalmente su posicionamiento en el mercado de renta variable de empresas francesas del sector inmobiliario y de empresas inmobiliarias europeas.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media alta y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad de pagarle como probable.

Este producto no incluye protección contra la evolución futura del mercado ni garantía del capital, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Otros riesgos de importancia significativa que el indicador no tiene en cuenta:

- **Riesgo de crédito:** Riesgo de deterioro de la solvencia crediticia o riesgo de incumplimiento de un emisor, lo que podría afectar negativamente al precio de los activos en cartera.

- **Efecto de técnicas financieras tales como productos derivados:** El uso de estos productos puede ampliar el efecto en la cartera de las fluctuaciones del mercado.

Si desea obtener más información sobre los riesgos, consulte el folleto del OIC.

Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, e incluyen los costes de su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años como mínimo. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados. El escenario desfavorable se produjo para una inversión entre 05/2018 y 05/2023. El escenario moderado se produjo para una inversión entre 12/2015 y 12/2020. El escenario favorable se produjo para una inversión entre 01/2014 y 01/2019.

Periodo de mantenimiento recomendado: 5 años

Inversión: 10.000 €

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	1.210 €	1.350 €
	Rendimiento medio cada año	-87,88 %	-33,00 %
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	6.980 €	6.390 €
	Rendimiento medio cada año	-30,21 %	-8,58 %
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.290 €	10.480 €
	Rendimiento medio cada año	2,88 %	0,94 %
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	12.930 €	16.100 €
	Rendimiento medio cada año	29,29 %	9,99 %

Este tipo de escenario se calcula con datos de un mínimo de 10 años utilizando el historial del producto, combinado con un «proxy» (indicador de referencia del OIC, si existe) en caso necesario.

¿QUÉ PASA SI ROTHSCHILD & CO ASSET MANAGEMENT NO PUEDE PAGAR?

El OIC es una copropiedad de instrumentos financieros y depósitos separada de la sociedad de gestión de carteras. En caso de impago de esta última, los activos del OIC custodiados por el depositario no se verán afectados. En caso de impago del depositario, el riesgo de pérdida financiera del OIC se vería atenuado por la segregación legal entre los activos del depositario y los del OIC.

La inversión en un OIC no está garantizada ni cubierta por ningún régimen de compensación nacional.

¿CUÁLES SON LOS COSTES?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes periodos de inversión posibles. Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás periodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR

Inversión: 10.000 €

Escenarios	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Costes totales	555 €	1.749 €
Incidencia anual de los costes*	5,63 %	3,28 %

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del periodo de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del periodo de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 4,22 % antes de deducir los costes y del 0,94 % después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta.



Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	3,00 % del importe que pagará usted al realizar esta inversión. Se trata de la cantidad máxima que se le cobrará. La persona que le venda el producto le comunicará cuánto se le cobrará realmente.	300 €
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	0 €
Costes recurrentes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	1,52 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	147 €
Costes de operación	0,58 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	57 €
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	15 % de la rentabilidad superior anual, neta de gastos, del subfondo en comparación con la de su indicador de referencia (el índice IEIF Eurozone, con reinversión de cupones netos). Podrá cobrarse una comisión de rentabilidad superior si el subfondo supera al indicador de referencia, aunque haya registrado una rentabilidad negativa en el conjunto del ejercicio. El importe real variará en función de los resultados de su inversión. La estimación de los costes agregados anterior incluye la media de los últimos 5 años.	51 €

¿CUÁNTO TIEMPO DEBO MANTENER LA INVERSIÓN, Y PUEDO RETIRAR DINERO DE MANERA ANTICIPADA?

Periodo de mantenimiento recomendado: 5 años, debido principalmente a su posicionamiento en el mercado de renta variable de empresas francesas del sector inmobiliario y de empresas inmobiliarias europeas.

Es posible desinvertir antes del vencimiento con una periodicidad diaria. En el caso de las acciones registradas al portador en Euroclear o en IZNES para las acciones registradas o que se registrarán en forma nominativa pura en el sistema de registro electrónico compartido (DEEP) de IZNES, Rothschild Martin Maurel centraliza las solicitudes de suscripción/reembolso (S/R) todos los días a las 12:00 horas. Las órdenes se ejecutan en función del siguiente VL (precio desconocido). Fecha de liquidación de S/R: VL + 2 días hábiles.

¿CÓMO PUEDO RECLAMAR?

Si desea presentar cualquier reclamación, póngase en contacto con el servicio comercial de la Sociedad gestora por teléfono: 01 40 74 40 84; por correo postal: Servicio de atención al cliente 29, avenue de Messine – 75008 París; o por correo electrónico: clientserviceteam@rothschildandco.com

OTROS DATOS DE INTERÉS

El patrimonio, activo y pasivo, de los diferentes subfondos de la SICAV está segregado; por lo tanto, la evolución del activo y del pasivo de otro subfondo de la SICAV no afectará al subfondo R-co Thematic Real Estate. Toda operación de conversión de una clase de acciones a otra del subfondo y, en concreto, a una clase de acciones de otro subfondo se considera un reembolso seguido de una suscripción y, por consiguiente, estará sujeta al régimen fiscal de las plusvalías o minusvalías resultantes de la venta de valores.

El folleto del OICVM y los últimos informes anuales y periódicos se encuentran disponibles en francés y se refieren al conjunto de la SICAV. Estos documentos están disponibles en la siguiente dirección: <https://am.eu.rothschildandco.com> y se envían de forma gratuita en un plazo de ocho días hábiles previa petición por escrito a la siguiente dirección:

Rothschild & Co Asset Management - Service Commercial 29, avenue de Messine 75008 París.

El valor liquidativo y el historial de rentabilidad del OIC de 10 años como máximo se publicarán en el sitio web de la sociedad gestora en la siguiente dirección: <https://am.priips.rothschildandco.com>

La contribución positiva de los criterios medioambientales, sociales y de gobierno corporativo (ESG) puede tenerse en cuenta en las decisiones de inversión, aunque no será un factor determinante para esta toma de decisión.

El OIC promueve ciertas características medioambientales y sociales en el sentido del artículo 8 del Reglamento SFDR y prácticas de buena gobernanza. La política ESG y la política de declaración de incidencias adversas de la sociedad de gestión están disponibles en el sitio web: <https://am.fr.rothschildandco.com/fr/investissement-responsable/documents-utiles/>.

Todo ahorrador o inversor puede dirigirse al Defensor del Cliente Financiero de la AMF en caso de litigio con un intermediario financiero.

Cuando este producto se utilice como un vehículo vinculado a fondos de inversión («unit-linked») en el marco de contratos de seguros de vida o capitalización, la información adicional sobre estos contratos de seguros, como (i) los costes del contrato (que no se incluyan en los costes indicados en el presente documento), (ii) el contacto en caso de reclamación y (iii) lo que sucede en caso de impago de la empresa de seguros, se recoge en el documento de datos fundamentales de ese contrato que debe ofrecer obligatoriamente su aseguradora o corredor de seguros o cualquier otro intermediario de seguros de conformidad con su obligación legal.